

**SUMILLA: DEMANDA DE
INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

SEÑOR JUEZ ESPECIALIZADO CIVIL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

FORJA SAC. Identificado con Nro. del RUC **XXXXXXXXXX** con dirección **XXXXXXXXXX** distrito de Yura provincia y departamento de Arequipa; debidamente representada por su Gerente General **ANA GUERRERO CUEVA**, identificada con DNI **XXXXXXXXXX**, con domicilio procesal en **XXXXXXXXXX** del distrito de Jacobo Hunter, con domicilio electrónico en la casilla electrónica Nro. XXXX; con correo electrónico XXXXXXXXXX@gmail.com y con número de celular **XXXXXXXXXX** ante usted con el debido respeto me presento y digo.

I.- NOMBRE Y DIRECCIÓN DOMICILIARIA DEL DEMANDADO

La presente demanda es dirigida en contra de:

DEMANDADO S.A., en su calidad de obligado principal, debidamente representado por su Gerente General el señor **PABLO LAPADULA FARFAN** con dirección en **XXXXXXXXXX** distrito de Umacollo, provincia y departamento de Arequipa,

II.- PETITORIO

Invocando interés y legitimidad para obrar, acudo a su despacho en ejercicio de mi Derecho a la Tutela Jurisdiccional efectiva, interpongo **DEMANDA DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** a efecto que la parte demandada cumpla con pagar la suma de S/66, 812.16 (sesenta y seis mil ochocientos doce con 16/100 SOLES).

En forma ACUMULATIVA, **OBJETIVA, ORDINARIA Y ACCESORIA**, demando el pago de los intereses moratorios y compensatorios, más altos que la ley permita generar desde la fecha 31 de agosto del 2020 fecha en la cual se debió realizar el pago respectivo de los alquileres, hasta la fecha de cancelación de efectiva del monto adeudado, así como los costos y costas que origine el presente proceso judicial.

III.- FUNDAMENTOS DE HECHO

1.- Mediante CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE

celebrado por las partes en fecha 15 de Enero del 2020 cual damos en arrendamiento dos unidades vehiculares MICROBUS MARCA NISSAN MICROBUS MARCA NISSAN URVAN, Placa de Rodaje VEZ-XXX, año de fabricación 2019, color blanco, numero de motor **XXXXXXXXXX**, número de serie/chasis **XXXXXXXXXX** MICROBUS MARCA NISSAN URVAN, Placa de Rodaje VFC-XXX, año de fabricación 2019, color blanco, numero de motor **XXXXXXXXXX**, número de serie/chasis **XXXXXXXXXX**, percibiendo en forma atrasada e incompletos los pagos de dichas unidades, habiendo quedado una deuda de S/21, 512.16 (veinte un mil quinientos doce con 16/100 SOLES).

2. - Con fecha 01 de julio del 2020, se volvió a suscribir un nuevo CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE, en el cual se volvió a arrendar los vehículos antes mencionados, no recibiendo hasta la fecha ningún tipo de pago por el arrendamiento de las unidades, manteniendo una deuda de S/ 45,300.00 (cuarenta y cinco mil trescientos con 00/100 SOLES).

3.- Que en fecha 30 de NOVIEMBRE del 2020 la empresa **DEMANDANDO S.A.** nos cursó un **RECONOCIMIENTO DE DEUDA** por la suma de S/66, 812.16 (sesenta y seis mil ochocientos doce con 16/100 SOLES) en el cual reconocen que se ha incumplido el compromiso de pago producto de la PANDEMIA COVID 19, comprometiéndose adicionalmente a "en unos días" fijar un nuevo cronograma de pago, el cual nunca fue llevado a cabo y que hasta la fecha se ha esperado pues se realizaron muchos compromisos verbales.

4. - Que en fecha 08 de enero del 2021 se cursó CARTA **NOTARIAL** para el requerimiento de pago por la suma de S/66, 812.16 (sesenta y seis mil ochocientos doce con 16/100 SOLES) y la RESOLUCION DEL CONTRATO la cual nunca fue contestada por la empresa **DEMANDANDO S.A.**

4.- Que en fecha 12 marzo del 2021 se expidió **ACTA DE CONCILIACION** del Centro de Conciliación " **XXXXXXXXXX** " con Expediente N° 052- 2021 y en ese momento la deuda que asciende a S/66, 812.16 (sesenta y seis mil ochocientos doce con 16/100 SOLES), se invitó a dos fechas y la empresa **DEMANDANDO S.A.** no asistió como se dejó constancia en el centro de conciliación.

5.- Manifestarle además que el incumplimiento de contrato ha traído grave perjuicio a mi empresa pues nosotros también tenemos obligaciones con terceros las cuales se han visto perjudicadas con la demora del pago, teniendo que agenciarnos como pudiéramos para cumplir puntualmente con nuestros acreedores siendo uno de ellos y el que más nos preocupa el préstamo solicitado para la adquisición del vehículo MICROBUS MARCA NISSAN MICROBUS MARCA NISSAN URVAN, Placa de Rodaje VEZ-XXX, año de fabricación 2019, color blanco, numero de motor **XXXXXXXXXX**, número de serie/chasis **XXXXXXXXXX** el cual fue entregado a ustedes en condición de

alquiler.

6.- Nos permitimos incoar presentar la demanda a fin de hacer efectivo el derecho que nos corresponde, no sin antes cumplir con los presupuestos signados por la ley, a ello debo manifestar la existencia de los prerequisites estipulados en la ley, siendo que el incumplimiento de acuerdo a lo detallado líneas arriba resulta **CIERTA, EXPRESA Y EXIGIBLE**

IV.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 1353° del código civil. - que establece que todos los contratos de derecho privado, inclusive los innominados, quedan sometidos a las reglas generales contenidas en esta sección, salvo en cuanto resulten incompatibles con las reglas particulares de cada contrato.

Artículo 1428° del código civil. - que establece en los contratos con prestaciones recíprocas, cuando alguna de las partes falta al cumplimiento de su prestación, la otra parte puede solicitar el cumplimiento o la resolución del contrato y, en uno u otro caso, la indemnización de daños y perjuicios a partir de la fecha de la citación con la demanda de resolución, la parte demandada queda impedida de cumplir su prestación

Artículo 1362 del código civil. - buena fe: los contratos deben negociarse, celebrarse y ejecutarse según las reglas de la buena fe y común intención de las partes.

V.- MONTO DEL PETITORIO

El monto del petitorio de la presente acción asciende a la suma de S/66, 812.16 (sesenta y seis mil ochocientos doce con 16/100 SOLES)

VI.- MEDIOS PROBATORIOS

- 1.- Contratos privados de arrendamiento bien mueble, de fechas 15 de enero del 2020 y 01 de Julio del 2020.
- 2.- Reconocimiento de deuda de parte de la empresa **DEMANDANDO** SAC de fecha 30 de noviembre del 2020.
- 3.- Carta Notarial requerimiento de pago y resolución del contrato de fecha 8 de enero del 2021.
4. -Constancia de Acta de Conciliación de fecha 12 de marzo del 2021.

VII.- ANEXOS

1-A Vigencia de Poder de la Empresa **XXXXXXXXXX** SAC. a favor de Ana **XXXXXXXXXX** CUEVA. 1-B Copia del DNI de Ana **XXXXXXXXXX**
1-C Copia legalizada de los contratos privados de arrendamiento bien mueble, de fechas 15 de enero del 2020 y 01 de Julio del 2020.
1-D Copia legalizada de Reconocimiento de deuda de parte de la empresa **DEMANDANDO** de fecha 30 de noviembre del 2020.
1-F Copia legalizada de Carta Notarial requerimiento de pago y resolución del contrato de fecha 8 de enero del 2021.
1-G Copia legalizada Constancia de Acta de Conciliación de fecha 12 de marzo del 2021.

POR LO EXPUESTO:

Sírvase admitir a trámite la presente demanda declarándola fundada en su momento y ordenando el pago de la suma adeudada.

PRIMER OTROSI: Solicito la reserva de notificación de la demanda debido que, por interés de garantizar efectivamente la obligación, es que solicitaremos a su despacho Medida Cautelar.

SEGUNDO OTROSI: Por intervenir intereses propios dentro del proceso, una vez admitida a trámite la presente demanda, solicito se me expida copias simples de escrito de la demanda, anexos y auto admisorio.

TERCER OTROSI: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 74 y 80 del Código Procesal Civil y el artículo 290 de La Ley Orgánica del Poder Judicial, otorgo facultades al abogado **XXXXXXXXXX** identificada con numero de colegiatura C.A.A. XXXXX para estos efectos declaro estar debidamente instruida de la representación que confiero y señalando como domicilio procesal el ya indicado en el exordio, correo electrónico XXXXXXXXXX@gmail.com, teléfono celular **XXXXXXXXXX**.

Arequipa,